

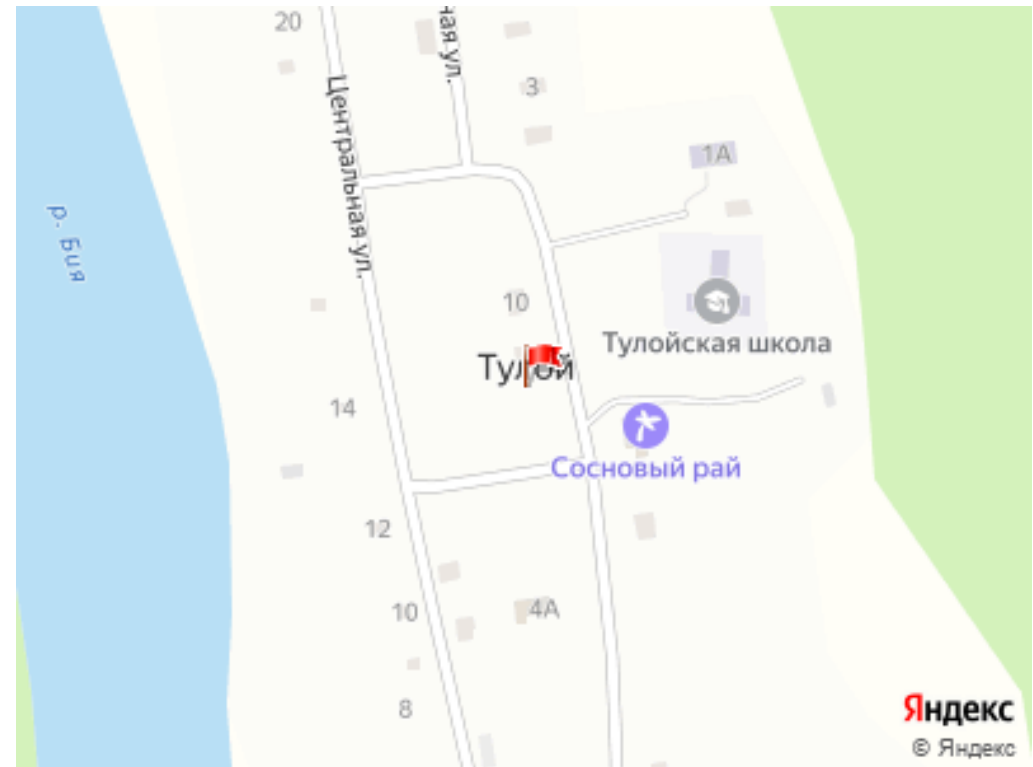
участок 30.0 сот.

Республика Алтай, Турочакский район, с. Тулой

6 500 000 □

Общая информация:

Тип земли: личное подсобное хозяйство



Представитель: **Представитель: ID 112943611**

Продам очень крутой участок! Первая линия от федеральной трассы Р-256 Телецкий тракт. р. Бия - 100 метров, участок не подтопляемый, имеет правильную форму 50\*60 м. ЛЭП в доль участка, весной подключение! Вода рядом, скважина 15 м, круглосуточное видеонаблюдение, можно следить за обстановкой хоть с остр. Бали. Забор плетенка из тесовой доски, летний домик из кедра камерной сушки. Смешанный лес, пихта, сосна, береза, осина. Воздух бомбезный! До оз. Телецкое 28 км, там есть горнолыжный курорт "Телецкий" поток туристов круглый год. Просто золотая жила для тур.бизнеса. Охота, рыбалка, лыжи, сноуборд, активный туризм, все есть. Во круг свободных участков НЕТ, крупный инвестор из столицы все выкупил. До ближайшего населенного пункта с. Тулой 1,8 км --- До с.Кебезень - 13 км До Телецкого Озера 29 км. Расстояние до аэропорта 140 км. Сразу за участком проходит ЛЭП Под питьевую воду рекомендуется пробурить скважину, залежание грунтовых вод не глубокое На фоне развития внутреннего туризма в России, в последние годы в Республике Алтай развивается туристическая деятельность. По мере увеличения туристического потока в регион увеличивается и инвестиционная привлекательность земли, возводятся новые туристические объекты, и как следствие дорожает земля. Только за последние 3 года земли в Горном Алтае подорожали более чем в 3 раза! Дополнительный выигрыш в увеличении стоимости имеют земли, где строятся или реконструируются дороги. В Турочакском районе улучшаются, покрывают асфальтом сразу три дороги: прямая дорога из г. Бийск через село Турочак из аэропорта г. Горно-Алтайск до Телецкого Озера (село Артыбаш) это Федеральная трасса Телецкий тракт и дорога по югу Кемеровской области (Шерегеш-Таштагол) в Турочак. Расстояние по этой трассе от Новокузнецка до Телецкого Озера составляет 379 километров! Это стимулирует поездки на личных автомобилях, в перспективе будут запущены рейсовые автобусы, маршрут выходного дня от туристических фирм Кузбасса. Все это тысячи дополнительных туристов из многомиллионного промышленного региона. Введенные в эксплуатацию новые трассы сократят время доставки, увеличат комфортность и расширят географию поступления туристов в

Турочакский район, что безусловно повлияет на рост стоимости земли. Успевайте, найду деньги для развития участка, объявление сниму с продажи. Торг возможен, варианты обмена.

Телефоны: +7 983 326-15-79





