участок 111.13 сот.

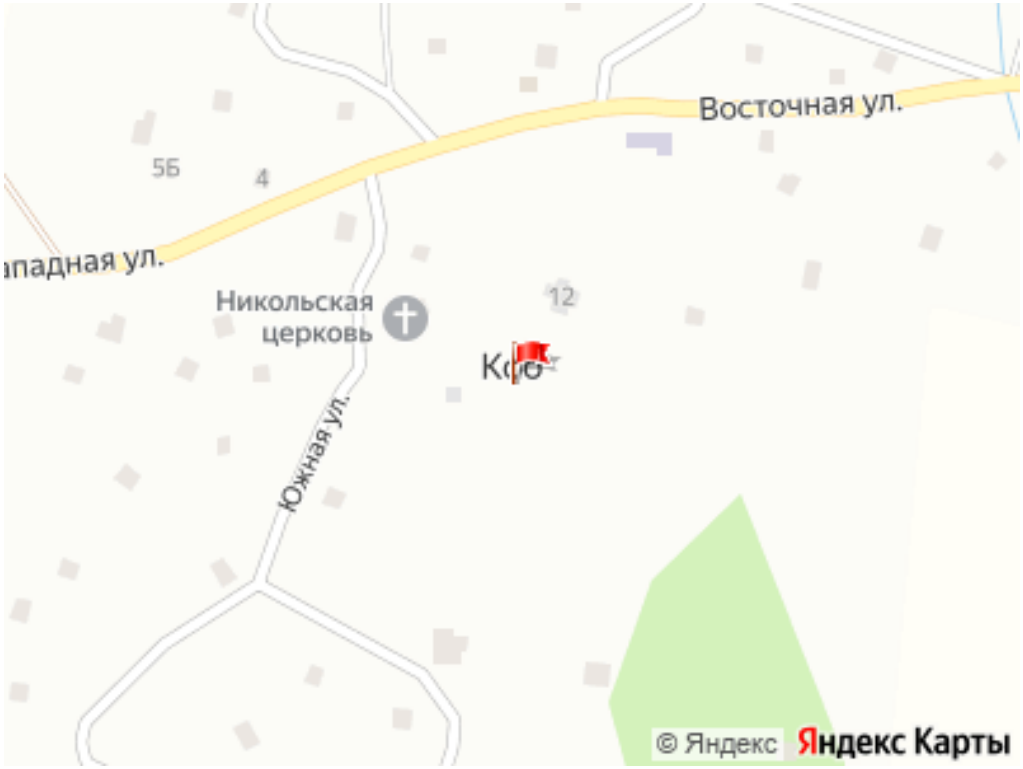
19 октября, 11:57

Республика Алтай, Улаганский район, с. Коо

3 700 000 □

Общая информация:

Тип земли: фермерское хозяйство



Представитель: **Представитель: ID 104884309**

Продаётся земельный участок в долине Чулышман (Республика Алтай). Площадь: 111,13 соток (1,11 Га) Категория: Земли сельскохозяйственного назначения ВРИ: Сельскохозяйственное использование Расположение: Живописная долина реки Чулышман — одно из самых красивых и востребованных мест Горного Алтая. Удалённость от цивилизации, но при этом хорошая транспортная доступность в сезон. Коммерческая привлекательность: Туристическая привлекательность — долина Чулышман входит в топ направлений Алтая. Ежегодный поток туристов растёт, спрос на размещение и услуги огромный. Сельхоз-бизнес — пасека, разведение скота, фермерское хозяйство с реализацией продукции туристам и местным. Низкая конкуренция — в долине мало обустроенных объектов, высокий спрос на качественный сервис. Чистый доход — сезонный бизнес окупается за 1-2 сезона при грамотном подходе. Достопримечательности рядом (в радиусе 3060 км): Каменные грибы — уникальные скальные образования, символ долины. Популярное место для фото и экскурсий. Водопад Учар — крупнейший водопад Алтая, высота около 160 м. Один из главных природных объектов региона. Перевал Кату-Ярык — живописный серпантин с панорамными видами, обязательная остановка для туристов. Озеро Чейбеккёль — изумрудное горное озеро в 30 км, идеально для отдыха и рыбалки. Река Чулышман — рафтинг, рыбалка, сплавы. Вода бирюзового цвета, живописные берега. Долина реки Башкаус — соседняя долина с дикой природой, популярна у пеших туристов и конных маршрутов. Условия: Один собственник, обременений нет Круглогодичный подъезд в сухую погоду Возможность согласования смены ВРИ с администрацией

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334604492

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru