1 этаж. дом 50.3 м²

09 ноября, 18:57

Республика Алтай, Чемальский район, пос. Усть-Сема

13 300 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	12.0 сот.

Представитель: **Сибирский центр недвижимости и права**

Дом вашей мечты среди вековых сосен! Предлагается к продаже уютный одноэтажный дом, гармонично вписанный в лесной пейзаж. Здание выполнено из натурального дерева, что создает особый микроклимат внутри и наполняет пространство спокойствием. Ключевые особенности: - Просторная терраса. - Широкая крытая веранда с массивными деревянными колоннами - отличное место для утреннего кофе или вечерних посиделок. - Большие окна. Три панорамных окна на фасаде пропускают много света и открывают живописный вид на лес. - Архитектурные детали. Двускатная крыша с широкими свесами надежно защищает фасад от осадков. На карнизах уже предусмотрена возможность размещения гирлянд - атмосфера уюта обеспечена. - Экологичная отделка - Окружение. Дом стоит на участке, окруженном высокими соснами. Лес создает естественную защиту от ветра и обеспечивает чистый, насыщенный фитонцидами воздух. - теплый пол по всему дому (утеплен по всему дому) + электрические конвекторы - дом из бруса сосны - установлены панорамные 5 камерные стеклопакеты - установлен забор - до участка дорога отсыпана гравием - собственная скважина с системой очистки (в доме доп. фильтры) - по улице есть центральный водопровод (подключение возможно) - электричество 15 кВт - интернет по улице есть - расстояние до курорта Манжерок 25 км. - расстояние до р. Катунь 500 м - вся мебель и техника остается покупателю - на участке баня-бочка овальная Октан из кедра - посадки: смородина, клубника, малина, яблони, кустарники, гортензии Почему это выгодно: Экологичность и здоровый микроклимат. Готовая зона отдыха на свежем воздухе. Эстетика и долговечность натуральных материалов. Звоните, покажем по договоренности! Возможно продажа со смежным участком! Качественное юридическое сопровождение сделки! Данный объект прошел юридическую проверку! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства! Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя! Агентствам недвижимости и частным брокерам просьба с заключением партнерского договора не звонить! Наша компания имеет все необходимые компетенции провести данную сделку! *** Покупатель получает в подарок сертификат на сумму 50000

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

рублей в HoFF (ДАННАЯ АКЦИЯ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ ООО "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА")! ***Агентство недвижимости является действующим членом СРО Ассоциация "НОАН" Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в САО "РЕСО ГАРАНТИЯ"!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334696755





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru